



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-69
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-65-5-3 SAMMONLAHTI
Orkoniitynkatu 5, 53850 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon vesikaton kantavien rakenteiden osittainen korjaustyö

Purkamislupa 2025-42
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-467-1-10 PARKKARILA
Vehkataipaleentie 520, 54960 VEHKATAIPALE
Leirikeskusrakennuksen purkaminen

Rakentamislupa 2025-54
Hyväksytty
Poikkeama hyväksytään MRL 175 § nojalla
vähäisenä poikkeamana.
Rakennusvalvonnan johtaja

405-467-1-11 PARKKARILA
Vehkataipaleentie 480, 54960 VEHKATAIPALE
Loma-asunto

Rakentamislupa 2025-59
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-63-18-5 KOURULA
Juurakkokatu 4, 53810 LAPPEENRANTA
Osittain palaneen talousrakennuksen osittainen uudelleen rakentaminen

Rakentamislupa 2025-70
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-33-124-4 LAURITSALA
Hallituskatu 18, 53300 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon vesijohtojen uusiminen

Rakentamislupa 2025-53
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-536-8-5 Jänhiälä
Hinkanniementie 79, 54100 JOUTSENO
Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi ja
vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos
talousrakennukseksi

Kuulutus ja päätös on julkaistu **26.03.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **02.04.2025**.

Päätös on nähtävillä **26.03.2025 – 02.05.2025** välisenä aikana rakennusvalvonnassa erikseen pyydettyinä <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **02.05.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 26.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 05.05.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-69

Pykälä 75

Rakennuspaikka

405-65-5-3
Pinta-ala 3863.0

Orkoniitynkatu 5
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AK, Asuinkerrostalojen korttelialue

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Asuinkerrostalon vesikaton kantavien rakenteiden osittainen korjaustyö

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Taloyhtiön suostumus
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi rakentamislain 63 § nojalla.

Hakijan selostus toimenpiteistä:

"Rakennuksen vesikatosta uusitaan pintamateriaali, ruoteet, aluskatteet ja kosteudesta kärsineet kattovasat.

Parvekkeiden osalta kunnostetaan lattiapinnat ja kaidepinnat. Osa seinistä huoltomaaltaan. Ei värimuutoksia. Myös vesikaton materiaali ja väritys pysyy samana."

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

1 Asuinkerrostalo



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Rakennekatselmus
Loppukatselmus

1 Asuinkerrostalo
1 Asuinkerrostalo

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §
Rakentamislaki 83 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.03.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Purkamislupa 2025-42

Pykälä 76

Rakennuspaikka

405-467-1-10
Pinta-ala 21150.0

Vehkataipaleentie 520
54960 VEHKATAIPALE

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ranta-asemakaava
RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen
korttelialue
2000.0 k-m²

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Kerrosalat:

Rakennettu	943.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	943.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Leirikeskusrakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	338.0	338.0	1020.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Leirikeskusrakennus, PRT 1012002451 Paloluokka P3

Lausunnot

Lappeenrannan museot

13.02.2025

Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Selvitys naapureille tiedottamisesta

Rakennushankeilmoitus RK9

Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä

Selvitys purettavasta rakennuksesta valokuvin



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus puretaan huonokuntoisuuden vuoksi. Tilalle on suunniteltu väliaikaisia majoitustiloja.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta. Naapuri 405-467-1-16 kiinteistöltä huomauttaa: "Miten minimoidaan purkamisesta aiheutuvan melun ja pölyn haittavaikutukset naapureille? Miten turvataan Tuosanrannan asukkaiden päivittäinen liikenne Kirkkoluhdantiella koska tie todella kapea eikä siitä mahdu edes kahta henkilöautoa ohittamaan toisiaan?". "Kuinka voitte varmistaa, että pölynsidontaa tarkoitettu vesi ei pääse vesistöön? Paikalla on kuitenkin kalliota, josta valumavedet valuvat helposti vesistöön. Kuinka paljon purkutoimet vaikeuttaa kiinteistöihin kulkua, kun kirkkoluhdantie on liian kapea kahdelle autolle. Mitenkäs meluhaitat otetaan huomioon? En hyväksy purkutöiden ajoittuvan ilta-aikaan tai viikonloppuisin. Oletan, että työt hoidetaan arkisin kello 8-16 välisenä aikana."

Purkutyöstä ei saa aiheutua haittaa naapurustolle tai liikenteelle.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut Ely-keskukselle luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

1 Leirikeskusrakennus

Loppukatselmus

1 Leirikeskusrakennus

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.

Museoviranomaisen lausunto on mahdollistava.

Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

RakL 55 §
RakL 56 §
RakL 63 §

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 25.03.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Rakentamislupa 2025-54

Pykälä 77

Rakennuspaikka

405-467-1-11
Pinta-ala 323166.0

Vehkataipaleentie 480
54960 VEHKATAIPALE

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA-1 Loma-asuntojen alue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	30.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Päätös + hak.	95.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	255.0	k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Loma-asunto

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Loma-asunto, PRT 104215451R Paloluokka P3

Lausunnot

Lappeenrannan Energia - sähkö	20.02.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	21.03.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennushankeilmoitus RH1
Ulkoväriyssuunnitelma
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Yleiskaavan mukainen rakennusoikeus 250m² ylittyy 35 m², josta on RakL 9 § nojalla sallittua 17 m² ylitystä jää 18 m² eli 7,2 %. RakL 59 §.

Hakijan perustelu : "Vähäinen rakennusoikeuden ylitys (18,0 m² =7,2 %). Perheessä kehitysvammainen lapsi jonka vuoksi tilojen tulisi olla väliä ja muunneltavissa".

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Rakennukseen liittyvä jätevesijärjestelmä ja maalämpökaivo on haettu edellisellä luvalla 2024-878 ja on rakenteilla.

Päätös

Hyväksytty

Poikkeama hyväksytään MRL 175 § nojalla vähäisenä poikkeamana.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Loma-asunto
Aloituskokous	1 Loma-asunto
Sijainnin merkitseminen	1 Loma-asunto
Sijaintikatselmus	1 Loma-asunto
Pohjakatselmus	1 Loma-asunto
Rakennekatselmus	1 Loma-asunto
Savuhormikatselmus	1 Loma-asunto
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Loma-asunto
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Loma-asunto
Loppukatselmus	1 Loma-asunto

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Alapohja rakennettava siten että radon kaasun pääsy huonetilaan estyy.
Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.
Sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Poikkeama hyväksytään MRL 175 § nojalla vähäisenä poikkeamana.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §
RakL 59 §
RakL 9 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.03.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Rakentamislupa 2025-59

Pykälä 78

Rakennuspaikka

405-63-18-5
Pinta-ala 4482.0

Juurakkokatu 4
53810 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
ARK, Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten sekä
kerrostalojen korttelialue
0.0 k-m²

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö

Osittain palaneen talousrakennuksen osittainen uudelleen rakentaminen

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	233.0	184.0	560.0

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 2

Talousrakennus, PRT 104211875C Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	03.03.2025	Puoltava
--------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Ulkoväriyssuunnitelma
Selvitys kosteudenhallinnasta



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Naapurien kuuleminen - Lupahakemuksen 2025-59 vireilläolosta ilmoittaminen 10.3.2025 JM

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Uudelleen rakennettava osa sijoittuu vähäisesti rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennus korjataan saman kokoiseksi ja samalle paikalle kuin missä palanut rakennus oli.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit poikkeamisista kirjeitse. Määräaikaan 24.3. klo 15.45 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi Rakentamislaki 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	2 Talousrakennus
Rakennekatselmus	2 Talousrakennus
Loppukatselmus	2 Talousrakennus

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 44 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.03.2025



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Rakentamislupa 2025-70

Pykälä 79

Rakennuspaikka

405-33-124-4
Pinta-ala 1500.0

Hallituskatu 18
53300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AK, Asuinkerrostalojen korttelialue
0.0 k-m²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Asuinkerrostalon vesijohtojen uusiminen

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Taloyhtiön suostumus
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi MRL 133.1 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Asuinkerrostalo
Aloituskokous	1 Asuinkerrostalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Asuinkerrostalo
Loppukatselmus	1 Asuinkerrostalo

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §
Rakentamislaki 83 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.03.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Rakentamislupa 2025-53

Pykälä 80

Rakennuspaikka

405-536-8-5
Pinta-ala 3877.0

Hinkanniementie 79
54100 JOUTSENO

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA/AP-1 Loma-asuntoalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	259.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 1040688699 Paloluokka P3
Luvan rakennus 2
Talousrakennus, PRT 1012156521 Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Selvitys naapureille tiedottamisesta, lähetetyt kirjeet
Rakennuksen korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Jätevesijärjestelmäsuunnitelma
Yleiskaavaote

Lisäselvitykset ja poikkeukset



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025

Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa alueelle, joka on varustettu merkinnällä RA/AP-1 "Loma-asunto- ja pientaloalue. Loma-asunto saadaan muuttaa vakituisesti asuttavaksi, jos rakennuspaikan koko on vähintään 3000 m² ja jätevesihuolto järjestetään rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla kuitenkin enintään 300 m²".

Kiinteistölle 405-536-8-18 on aiemmin myönnetty rakennuslupa 2022-353 vapaa-ajan asuinrakennukselle, jätevesijärjestelmälle ja maalämpökaivolle, vanhalle vapaa-ajan asuinrakennukselle ja talousrakennuksen purulle sekä puukatoksen poistolle kiinteistöltä sekä tämän jälkeen lupa 2023-614 rakennustyön aikaisille muutoksille ja lopullisille piirustuksille rakennuslupa 2022-353.

Tämän jälkeen hakijan omistamat kiinteistöt 405-536-8-18 ja 405-536-8-37 on muodostettu yhdeksi kiinteistöksi 405-536-8-5.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta kirjeitse. Määräaikaan 11.3.2025 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Hakijalta saadun tiedon mukaan vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen, joka tässä luvassa muutetaan talousrakennukseksi, lupapiirustuksissa esitetyt muutokset on toteutettu vuonna 2019.

Jätevesijärjestelmä on päivitetty lupamenettelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 48 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §
Rakentamislaki 84 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 25.03.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
25.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
26.03.2025
